

**東建シティハイツ上野** 価格 **1,360** 万円


東京外口日比谷線  
「上野」駅 徒歩6分

**賃貸中** 現行表面利回り **6.17%**

★オートロック・タイル貼り  
★平成4年築(新耐震基準)



1K  
【19.71㎡】



◎棟内に  
コインランドリーがあります！

**茅場町スカイハイツ** 価格 **1,330** 万円

東西・日比谷線  
「茅場町」駅 徒歩8分

**空室** ワンルーム 【22.12㎡】

◆風呂・トイレ別  
◆室内洗濯機置場  
◆独立洗面化粧台  
◆シャワートイレ・エアコン付




**いづみハイツ茅場町** 価格 **1,450** 万円

東西・日比谷線  
「茅場町」駅 徒歩3分

**賃貸中** 現行表面利回り **7.15%**

事務所仕様【22.80㎡】

★総戸数144戸  
★夜間オートロック




▲室内

**いづみハイツ茅場町** 価格 **1,250** 万円

東西・日比谷線  
「茅場町」駅 徒歩3分

**賃貸中** 現行表面利回り **7.00%**

事務所仕様【20.40㎡】

★総戸数144戸  
★夜間オートロック




▲2階のオープンスペース

【物件概要】●所在:台東区東上野4-18-2●権利:所有権  
●専有面積:19.71㎡●間取り:1K(北東向き)  
●SRC造地下1階付9階建5階部分●総戸数:93戸●竣工:H4.9  
●管理:日勤●管理費:13,680円/月●修繕積立金:2,960円/月  
●現況:賃貸中(月額賃料70,000円) <売主>

【物件概要】●所在:中央区新川1-30-7●権利:所有権  
●専有面積:22.12㎡●間取り:1R(南西向き)  
●SRC造11階建6階部分●総戸数:121戸●竣工:S49.7  
●管理:日勤●管理費:8,630円/月●修繕積立金:9,920円/月  
●現況:空室 <売主>

【物件概要】●所在:中央区新川2-2-1●権利:所有権  
●専有面積:22.80㎡●間取り:事務所仕様(南東向き)  
●SRC造10階建2階部分●総戸数:144戸●竣工:S52.4  
●管理:日勤●管理費:7,180円/月●修繕積立金:4,000円/月  
●現況:賃貸中(月額賃料86,400円※税込) <売主>

【物件概要】●所在:中央区新川2-2-1●権利:所有権  
●専有面積:20.40㎡●間取り:事務所仕様(北西向き)  
●SRC造10階建2階部分●総戸数:144戸●竣工:S52.4  
●管理:日勤●管理費:6,520円/月●修繕積立金:4,000円/月  
●現況:賃貸中(月額賃料73,000円※税込) <売主>

**日本橋蛸殻町一丁目古家付土地** 売地 価格 **未定** 万円

東西・日比谷線  
「茅場町」駅 徒歩7分

半蔵門線  
「水天宮前」駅 徒歩3分

★北西8m×南西6m公道角地&整形地 【47.30㎡】 (14.30坪)



約8m公道

約6m公道

約4m

約12m

★建物の再利用をご検討下さい！  
※建物解体を借しむ声が多数寄せられています。

▲TVドラマの撮影にも使われた建物です。

【物件概要】●所在:中央区日本橋蛸殻町1-21-3  
●土地権利:所有権●地目:宅地●土地面積:47.30㎡(14.30坪)  
●接面道路:北西側約8m公道(間口約4m)  
●南西側約6m公道(間口約12m)●地勢:平坦  
●建物構造:木造3階建(現況)※登記上は2階建

●種類:事務所・倉庫●築年:不詳(昭和20年代)  
●床面積(登記簿):1階39.14㎡/2階39.10㎡/3階不詳  
●市街化区域●商業地域●建ぺい率80%/容積率500%  
●防火地域●「人形町・浜町河岸地区」地区計画  
●現況:空室(平成30年7月解体予定) <売主>

**日本橋ロイヤルプラザ** 価格 **未定** 万円

浅草線・銀座線・東西線  
「日本橋」駅 徒歩4分

**賃貸中** 【25.95㎡】

ハイグレードな【事務所仕様】  
ユニットバスを撤去、有効面積を拡張！



▲建物外観



【兜町】  
◎眺望良好  
◎陽当り良好  
【角部屋】

【物件概要】●所在:中央区日本橋兜町17-1●権利:所有権  
●専有面積:25.95㎡●間取り:1R(事務所仕様)  
●SRC造9階建7階部分●総戸数:151戸●竣工:S55.2  
●管理:日勤●管理費:13,060円/月●修繕積立金:3,710円/月  
●現況:賃貸中(月額賃料99,360円) <売主>

**区分駐車場** 価格 **1,830** 万円

J都営新宿線  
「菊川」駅 徒歩1分

**賃貸中** 【43.09㎡】

※コインパーキングとして稼働中  
借地借家法の適用外で  
「立退問題」の悩みがありません。

現行利回り **6.55%**




6m公道

【物件概要】●所在:墨田区菊川3-17-19●権利:所有権  
●種類:車庫●専有面積:43.09㎡●共有持分:4,516/37,020  
●用途地域:準工業地域●道路付:南約6m公道に面す。  
●管理費:月額6,500円/修繕積立金:月額6,000円●管理形態:自主管理  
●竣工:S48.5●現況:賃貸中 <売主>

●取引態様/売主(上記全て)  
●概要/平成29年12月4日現在  
●広告有効期限/平成29年12月末日  
●発行日/平成29年12月4日  
●定休日/日曜日・祝日  
●営業時間10:00~18:00  
※販売価格は建物に係る消費税8%を含みます。



加盟団体:(社)全日本不動産協会/(社)不動産保証協会/東京商工会議所/(社)日本橋法人会  
東京都知事(2)第92371号  
〒103-0025 中央区日本橋茅場町一丁目11番9号 山本ビル7階

**オフィスランディック株式会社**

**03-6661-1212**

FAX:03-6661-0202  
e-mail: info@of-lan.com