

**大森永谷マンション** 価格 **1,230** 万円

京浜急行線  
**「立会川」** 駅 徒歩6分  
 ◎JR京浜東北線  
 「大森」駅 徒歩13分  
 ◎東急大井町線  
 「大井町」駅 徒歩14分

総戸数 **260** 戸

大規模マンション  
 ♪住んで良し、  
 ♪貸して良し!

- ◆風呂・トイレ別
- ◆シャワートイレ
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング施工
- ◆エアコン1基
- ◆ミニ冷蔵庫付
- ◆照明設置
- ◆TVモニター付  
インターフォン
- ◆防音二重サッシ
- ◆ピクチャーレール付



▲バルコニーからの眺望



▲建物外観 ▲エントランス

【物件概要】●所在:品川区南大井5-11-13●権利:所有権  
 ●専有面積:22.95㎡●間取り:1K(南向き)  
 ●SRC造 15階建7階部分●総戸数:260戸●竣工:S48.3  
 ●管理:住込●管理費:4,900円/月●修繕積立金:3,100円/月  
 ●現況:リフォーム工事中 <売主>

●取引態様/売主(上記全て)  
 ●概要/平成30年6月19日現在  
 ●広告有効期限/平成30年7月末日  
 ●発行日/平成30年6月19日  
 ●定休日/日曜日・祝日  
 営業時間10:00~18:00  
 ※販売価格は建物に係る消費税8%を含みます。

**月島ハイツ** 価格 **1,230** 万円

都営大江戸線  
**「勝どき」** 駅 徒歩4分 **成約御礼**  
**【自己居住用可】**

**空室** ワンルーム  
 ◆風呂・トイレ別 **【28.00㎡】**  
 ◆室内洗濯機置場  
 ◆独立洗面化粧台  
 ◆シャワートイレ・エアコン付



▲建物外観

【物件概要】●所在:中央区月島4-21-6●権利:所有権  
 ●専有面積:28.00㎡●間取り:1R(南西向き)  
 ●SRC造10階建6階部分●総戸数:120戸●竣工:S49.9  
 ●管理:日勤●管理費:9,800円/月●修繕積立金:6,000円/月  
 ●現況:空室 <売主>

**東建シティハイツ上野** 価格 **1,360** 万円

東京メトロ日比谷線  
**「上野」** 駅 徒歩6分

**賃貸中** 現行表面利回り **6.17%**

★オートロック・タイル貼り  
 ★平成4年築(新耐震基準)



【物件概要】●所在:台東区東上野4-18-2●権利:所有権  
 ●専有面積:19.71㎡●間取り:1K(北東向き)  
 ●SRC造地下1階付9階建5階部分●総戸数:93戸●竣工:H4.9  
 ●管理:日勤●管理費:13,680円/月●修繕積立金:2,960円/月  
 ●現況:賃貸中(月額賃料70,000円) <売主>

加盟団体:(社)全日本不動産協会/(社)不動産保証協会/東京商工会議所/(社)日本橋法人会  
 東京都知事(2)第92371号  
 〒103-0025 中央区日本橋茅場町一丁目11番9号 山本ビル7階

**オフィスランディック株式会社**

**いづみハイツ茅場町** 価格 **1,450** 万円

東西・日比谷線  
**「茅場町」** 駅 徒歩3分  
 ※リフォーム完了の価格です。  
**【オーナーチェンジ】**

**賃貸中** 現行表面利回り **7.15%**

事務所仕様**【22.80㎡】**  
 ★総戸数144戸  
 ★夜間オートロック



▲建物外観 ▲室内

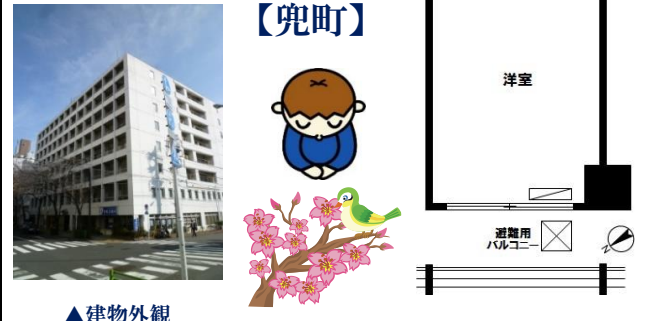
【物件概要】●所在:中央区新川2-2-1●権利:所有権  
 ●専有面積:22.80㎡●間取り:事務所仕様(南東向き)  
 ●SRC造10階建2階部分●総戸数:144戸●竣工:S52.4  
 ●管理:日勤●管理費:7,180円/月●修繕積立金:4,000円/月  
 ●現況:賃貸中(月額賃料86,400円※税込) <売主>

**日本橋ロイヤルプラザ** 価格 **1,450** 万円

浅草線・銀座線・東西線  
**「日本橋」** 駅 徒歩4分

**賃貸中** **【16.45㎡】**

総戸数**151**戸の大規模マンション  
 現行賃料:67,000円/月



【物件概要】●所在:中央区日本橋兜町17-1●権利:所有権  
 ●専有面積:16.45㎡●間取り:1R  
 ●SRC造9階建7階部分●総戸数:151戸●竣工:S55.2  
 ●管理:日勤●管理費:8,220円/月●修繕積立金:2,650円/月  
 ●現況:賃貸中(月額賃料67,000円) <売主>

**いづみハイツ茅場町** 価格 **1,250** 万円

東西・日比谷線  
**「茅場町」** 駅 徒歩3分  
 ※リフォーム未了の価格です。  
**【オーナーチェンジ】**

**賃貸中** 現行表面利回り **7.00%**

事務所仕様**【20.40㎡】**  
 ★総戸数144戸  
 ★夜間オートロック



▲建物外観 ▲2階のオープンスペース

【物件概要】●所在:中央区新川2-2-1●権利:所有権  
 ●専有面積:20.40㎡●間取り:事務所仕様(北西向き)  
 ●SRC造10階建2階部分●総戸数:144戸●竣工:S52.4  
 ●管理:日勤●管理費:6,520円/月●修繕積立金:4,000円/月  
 ●現況:賃貸中(月額賃料73,000円※税込) <売主>

**区分駐車場** 価格 **1,250** 万円

J都営新宿線  
**「菊川」** 駅 徒歩1分

**賃貸中** **【43.09㎡】**

※コインパーキングとして稼働中  
 ♪借地借家法の適用外で  
 「立退問題」の悩みがありません。



【物件概要】●所在:墨田区菊川3-17-19●権利:所有権  
 ●種類:車庫●専有面積:43.09㎡●共有持分:4,516/37,020  
 ●用途地域:準工業地域●道路付:南約6m公道に面す。  
 ●管理費:月額6,500円/修繕積立金:月額6,000円●管理形態:自主管理  
 ●竣工:S48.5●現況:賃貸中<売主>

**03-6661-1212**

FAX:03-6661-0202  
 e-mail: info@of-lan.com