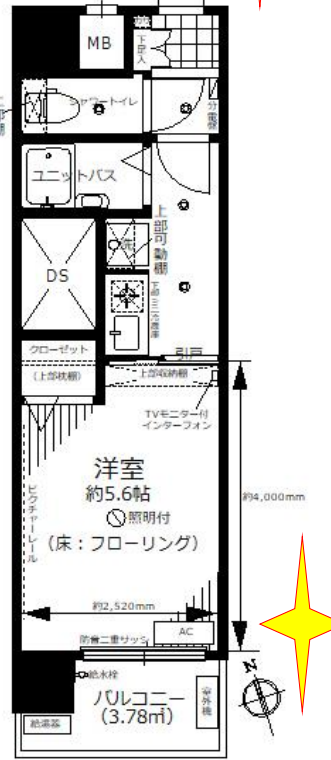


大森永谷マンション 価格 **1,230** 万円

京浜急行線
「立会川」 駅 徒歩6分
 ◎JR京浜東北線
 「大森」駅 徒歩13分
 ◎東急大井町線
 「大井町」駅 徒歩14分

- 総戸数260戸**
大規模マンション
 ♪住んで良し、
 ♪貸して良し!
 ◆風呂・トイレ別
 ◆シャワートイレ
 ◆室内洗濯機置場
 ◆フローリング施工
 ◆エアコン1基
 ◆ミニ冷蔵庫付
 ◆照明設置
 ◆TVモニター付
 インターフォン
 ◆防音二重サッシ
 ◆ピクチャーレール付



▲バルコニーからの眺望
 ▲建物外観
 ▲エントランス

【物件概要】●所在:品川区南大井5-11-13●権利:所有権
 ●専有面積:22.95㎡●間取り:1K(南向き)
 ●SRC造 15階建7階部分●総戸数:260戸●竣工:S48.3
 ●管理:住込●管理費:4,900円/月●修繕積立金:3,100円/月
 ●現況:リフォーム済 <売主>

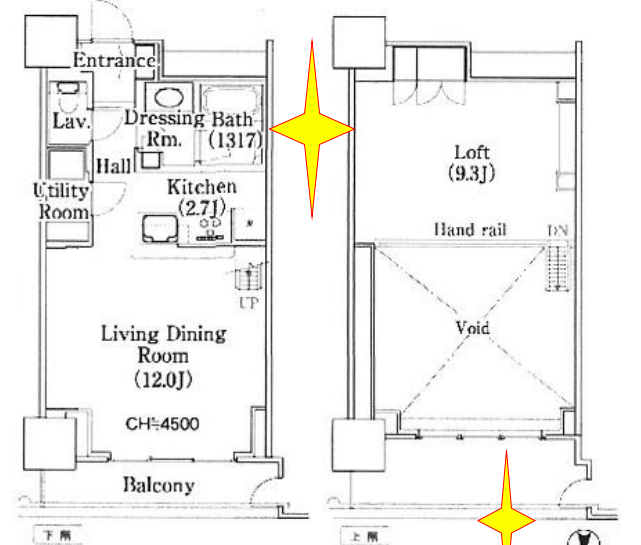
フェイバリッチタワー品川 価格 **3,830** 万円

JR線
「品川」 駅 徒歩11分



★平成18年築
 ★24時間有人管理
 ★制震設計
 ★内廊下設計

総戸数**223**戸のタワーマンション



【物件概要】●所在:港区港南3-7-163●権利:所有権
 ●専有面積:40.00㎡●間取り:メゾネットタイプ(北向き)
 ●RC造 31階建3階部分●総戸数:223戸●竣工:H18.10
 ●管理:24時有人●管理費:7,700円/月●修繕積立金:10,200円/月
 ●現況:リフォーム中 <販売代理>

いづみハイツ茅場町 価格 **1,450** 万円

東西・日比谷線
「茅場町」 駅 徒歩3分

★リフォーム完了の価格です。
【オーナーチェンジ】
賃貸中 現行表面利回り **7.15%**
事務所仕様【22.80㎡】
 ★総戸数144戸
 ★夜間オートロック

▲建物外観 ▲室内

【物件概要】●所在:中央区新川2-2-1●権利:所有権
 ●専有面積:22.80㎡●間取り:事務所仕様(南東向き)
 ●SRC造10階建2階部分●総戸数:144戸●竣工:S52.4
 ●管理:日勤●管理費:7,180円/月●修繕積立金:4,000円/月
 ●現況:賃貸中(月額賃料86,400円※税込) <売主>

日本橋ロイヤルプラザ 価格 **販売未定** 万円

浅草線・銀座線・東西線
「日本橋」 駅 徒歩4分

賃貸中 【16.45㎡】
 総戸数**151**戸の大規模マンション
 現行賃料:67,000円/月

【兜町】

▲建物外観

【物件概要】●所在:中央区日本橋兜町17-1●権利:所有権
 ●専有面積:16.45㎡●間取り:1R
 ●SRC造9階建7階部分●総戸数:151戸●竣工:S55.2
 ●管理:日勤●管理費:8,220円/月●修繕積立金:2,650円/月
 ●現況:賃貸中(月額賃料67,000円) <売主>

いづみハイツ茅場町 価格 **1,250** 万円

東西・日比谷線
「茅場町」 駅 徒歩3分

★リフォーム未了の価格です。
【オーナーチェンジ】
賃貸中 現行表面利回り **7.00%**
事務所仕様【20.40㎡】
 ★総戸数144戸
 ★夜間オートロック

▲建物外観 ▲2階のオープンスペース

【物件概要】●所在:中央区新川2-2-1●権利:所有権
 ●専有面積:20.40㎡●間取り:事務所仕様(北西向き)
 ●SRC造10階建2階部分●総戸数:144戸●竣工:S52.4
 ●管理:日勤●管理費:6,520円/月●修繕積立金:4,000円/月
 ●現況:賃貸中(月額賃料73,000円※税込) <売主>

東建シティハイツ上野 価格 **1,360** 万円

東京外口日比谷線
「上野」 駅 徒歩6分

賃貸中 現行表面利回り **6.17%**
 ★オートロック・タイル貼り
 ★平成4年築(新耐震基準)

【兜町】

▲建物外観

【物件概要】●所在:台東区東上野4-18-2●権利:所有権
 ●専有面積:19.71㎡●間取り:1K(北東向き)
 ●SRC造地下1階付9階建5階部分●総戸数:93戸●竣工:H4.9
 ●管理:日勤●管理費:13,680円/月●修繕積立金:2,960円/月
 ●現況:賃貸中(月額賃料70,000円) <売主>

●取引態様/物件概要末尾に記載
 ●概要/平成30年9月3日現在
 ●広告有効期限/平成30年9月30日
 ●発行日/平成30年9月3日
 ●定休日/日曜日・祝日
 営業時間10:00~18:00
 ※販売価格は建物に係る消費税8%を含みます。

加盟団体:(社)全日本不動産協会/(社)不動産保証協会/東京商工会議所/(社)日本橋法人会
 東京都知事(2)第92371号
 〒103-0025 中央区日本橋茅場町一丁目11番9号 山本ビル7階

オフィスランディック株式会社

03-6661-1212

FAX:03-6661-0202
 e-mail: info@of-lan.com