

**いづみハイツ茅場町** 価格 **1,450** 万円

東西・日比谷線  
「茅場町」駅 徒歩3分  
【オーナーチェンジ】

賃貸中 現行表面利回り **7.15%**

事務所仕様【22.80㎡】

★総戸数144戸  
★夜間オートロック

▲建物外観 ▲室内

**いづみハイツ茅場町** 価格 **1,250** 万円

東西・日比谷線  
「茅場町」駅 徒歩3分  
【オーナーチェンジ】

賃貸中 現行表面利回り **7.00%**

事務所仕様【20.40㎡】

★総戸数144戸  
★夜間オートロック

▲建物外観 ▲2階のオープンスペース

**東建シティハイツ上野** 価格 **1,360** 万円

東京外口日比谷線  
「上野」駅 徒歩6分  
【オーナーチェンジ】

賃貸中 現行表面利回り **6.17%**

★オートロック・タイル貼り  
★平成4年築(新耐震基準)

1K 【19.71㎡】

◎棟内にコインランドリーがあります！

**茅場町スカイハイツ** 価格 万円

東西・日比谷線  
「茅場町」駅 徒歩8分

★隅田川を望む眺望が魅力の住戸です！

＜リフォーム未了＞  
※現在は、事務所として賃貸中

賃貸中 9F  
ワンルーム 【17.31㎡】

【物件概要】●所在:中央区新川2-2-1●権利:所有権  
●専有面積:22.80㎡●間取り:事務所仕様(南東向き)  
●SRC造10階建2階部分●総戸数:144戸●竣工:S52.4  
●管理:日勤●管理費:7,180円/月●修繕積立金:4,000円/月  
●現況:賃貸中(月額賃料86,400円※税込) <売主>

【物件概要】●所在:中央区新川2-2-1●権利:所有権  
●専有面積:20.40㎡●間取り:事務所仕様(北西向き)  
●SRC造10階建2階部分●総戸数:144戸●竣工:S52.4  
●管理:日勤●管理費:6,520円/月●修繕積立金:4,000円/月  
●現況:賃貸中(月額賃料73,000円※税込) <売主>

【物件概要】●所在:台東区東上野4-18-2●権利:所有権  
●専有面積:19.71㎡●間取り:1K(北東向き)  
●SRC造地下1階付9階建5階部分●総戸数:93戸●竣工:H4.9  
●管理:日勤●管理費:13,680円/月●修繕積立金:2,960円/月  
●現況:賃貸中(月額賃料70,000円) <売主>

【物件概要】●所在:中央区新川1-30-7●権利:所有権  
●専有面積:17.31㎡●間取り:1R(北東向き)  
●SRC造11階建9階部分●総戸数:121戸●竣工:S49.7  
●管理:日勤●管理費:6,790円/月●修繕積立金:7,800円/月  
●現況:賃貸中(月額賃料63,000円) <売主>

**日本橋ロイヤルプラザ** 価格 万円

浅草線・銀座線・東西線  
「日本橋」駅 徒歩4分  
賃貸中 【17.74㎡】

総戸数**151戸**の大規模マンション  
※ハイグレードな事務所仕様にリフォーム済

【兜町】  
表面利回り **? . ? %**  
月額賃料(税込) **88,560円**  
(募集中)

▲建物外観

**シティハイツ日本橋104** 価格 万円

①JR総武快速線  
「馬喰町」駅 徒歩1分  
賃貸中 104号室表面利回り **? . ? %**  
105号室表面利回り **? . ? %**

②浅草線「東日本橋」駅徒歩4分  
③新宿線「馬喰横山」駅徒歩4分

◎徒歩4分圏内に3駅3路線の交通利便性  
◎テナントは同一法人(アパレル関係)です。  
◎新耐震基準 ◎オーナーチェンジ(投資用)  
◎商店街に面する路面店舗

[104号室] 26.45㎡ (8.00坪)  
◎店舗兼倉庫として賃貸中!(アパレル系)

**シティハイツ日本橋敷地配置図**

**シティハイツ日本橋105** 価格 万円

①JR総武快速線  
「馬喰町」駅 徒歩1分  
賃貸中 105号室表面利回り **? . ? %**

②浅草線「東日本橋」駅徒歩4分  
③新宿線「馬喰横山」駅徒歩4分

◎徒歩4分圏内に3駅3路線の交通利便性  
◎テナントは同一法人(アパレル関係)です。  
◎新耐震基準 ◎オーナーチェンジ(投資用)  
◎商店街に面する路面店舗

[105号室] 37.95㎡ (11.47坪)  
◎店舗兼倉庫として賃貸中!(アパレル系)

【物件概要】●所在:中央区日本橋兜町17-1●権利:所有権  
●専有面積:17.74㎡●間取り:1R(2019.7事務所仕様にリフォーム済)  
●SRC造9階建6階部分●総戸数:151戸●竣工:S55.2  
●管理:日勤●管理費:8,950円/月●修繕積立金:2,530円/月  
●現況:募集中(月額賃料88,560円) <売主>

【物件概要】●所在:中央区日本橋馬喰町1-12-71●権利:所有権  
●専有面積:26.45㎡●間取り:店舗仕様  
●SRC造地下1階付10階建1階部分●総戸数:71戸●竣工:S58.1  
●管理:日勤●管理費:11,475円/月●修繕積立金:1,503円/月  
●現況:賃貸中(月額賃料120,000円) <売主>

【物件概要】●所在:中央区日本橋馬喰町1-12-71●権利:所有権  
●専有面積:37.95㎡●間取り:店舗仕様  
●SRC造地下1階付10階建1階部分●総戸数:71戸●竣工:S58.1  
●管理:日勤●管理費:16,447円/月●修繕積立金:2,158円/月  
●現況:賃貸中(月額賃料172,800円) <売主>

【物件概要】●所在:中央区日本橋馬喰町1-12-71●権利:所有権  
●専有面積:37.95㎡●間取り:店舗仕様  
●SRC造地下1階付10階建1階部分●総戸数:71戸●竣工:S58.1  
●管理:日勤●管理費:16,447円/月●修繕積立金:2,158円/月  
●現況:賃貸中(月額賃料172,800円) <売主>

●取引態様/全物件当社が売主です。  
●概要/2019年9月12日現在  
●広告有効期限/2019年9月末日  
●発行日/2019年9月12日  
●定休日/日曜日・祝日  
営業時間10:00~18:00  
※2019.10.1より消費税率改定に伴う価格変更予定があります。

加盟団体:(社)全日本不動産協会/(社)不動産保証協会/東京商工会議所/(社)日本橋法人会  
東京都知事(2)第92371号  
〒103-0025 中央区日本橋茅場町一丁目11番9号 山本ビル7階

**オフィスランディック株式会社**

**03-6661-1212**  
FAX:03-6661-0202  
e-mail: info@of-lan.com